

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240,
 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
 Генеральной директор Э.Э. Григорян
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » марта 2020 г.

№ № 23-RU 23306000- 527/7 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Школьная, 13/9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.05.2019 № 3369-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0145075:6725**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Школьная, 13/9.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4826-р-2017**, дата выдачи **03.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 19.09.2017 №237.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем жилого дома	куб.м	81088,78	81088
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3599,96	3599
Общий строительный объем парковки	куб.м	81088,78	81088
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	16588,3	16558
Общая площадь здания	кв.м	22230,87	21881,9
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	6
многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар.			
Этажность	эт.	16	16
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего: в том числе:	шт.	255	255

общая площадь	кв.м	-	12202,9
жилая площадь:	кв.м	-	5892,7
Однокомнатные:	шт.	150	150
общая площадь	кв.м	-	6070,9
жилая площадь	кв.м	-	2713,8
Двухкомнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	6132
жилая площадь	кв.м	-	3178,8
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	12907,66	13341,5
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	12202,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1138,6
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2078,3
Площадь подземной парковки без учета мест общего пользования	кв.м	-	1331,2
Вместимость подземной парковки	м/м	174	174
Количество этажей подземной парковки на отм. – 0.000	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитно бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	306
Сооружение – трансформаторная подстанция 2КТПП-630-10/0,4 кВ	м ²	-	25
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	489
Сооружение – сеть теплоснабжения	м	-	16
Сооружение – сеть ливневой канализации	м	-	167
Сооружение – сеть бытовой канализации	м	-	90
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С + (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	39,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 100 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар дата внесения

сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от 17.03.2020 в отношении здания – **многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар. Корректировка 2;**
- от 17.03.2020 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 17.03.2020 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 17.03.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция 2КТПП-630-10/0,4 кВ;**
- от 17.03.2020 в отношении сооружения – **сеть ливневых вод;**
- от 17.03.2020 в отношении сооружения – **сеть водоотведения;**
- от 17.03.2020 в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

"27" марта 2020 г.
М.П



Прошито

3

листа

